



# COMUNE DI PIOVE DI SACCO

## STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA

(Provincia di Padova)  
Settore I – Affari generali – Contratti – Centrale unica di Committenza - CED - Personale  
Piazza Matteotti, 4 – 35028 Piove di Sacco (PD) – Tel. 049-9709111 Fax: 049-9702193  
<http://www.comune.piovedisacco.pd.it> e-mail: [contratti@comune.piove.pd.it](mailto:contratti@comune.piove.pd.it) pec: [polisportello@pec.comune.piove.pd.it](mailto:polisportello@pec.comune.piove.pd.it)  
Cod. AUSA 0000242032

ID 422

### VERBALE DISAMINA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

**"AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI PREVENTIVI PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 C. 1 LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023) IN ACCORDO QUADRO (art.59 c.3, D.Lgs 36/2023), DI LAVORI DI MANUTENZIONE A CARATTERE NON PERIODICO DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMPIANTI/IMMOBILI/MANUFATTI O BENI NELLA DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI PIOVE DI SACCO (PD) DELLA DURATA DI 36 MESI - CATEGORIA LL.PP. "OS6" OPERE DI FALEGNAMERIA. CPV 45421000-4 "lavori di falegnameria"**

Il giorno 27-02-2024 alle ore 14:55 in Piove di Sacco (PD), presso l'ufficio gare e contratti sito in Piazza Matteotti, 4, si sono riunite, per la disamina della documentazione inerente alla procedura denominata: "AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI PREVENTIVI PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 C. 1 LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023) IN ACCORDO QUADRO (art.59 c.3, D.Lgs 36/2023), DI LAVORI DI MANUTENZIONE A CARATTERE NON PERIODICO DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMPIANTI/IMMOBILI/MANUFATTI O BENI NELLA DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI PIOVE DI SACCO (PD) DELLA DURATA DI 36 MESI - CATEGORIA LL.PP. "OS6" OPERE DI FALEGNAMERIA.CPV 45421000-4 "lavori di falegnameria", le persone sottoelencate:

- Il sig. Leonardo Tromboni Funzionario Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti;
- La Sig.ra Mirka Govoni Istruttore tecnico del Comune di Piove di Sacco, in qualità di testimone;
- la Sig.ra Samuela Romanato Istruttore Amministrativo del Comune di Piove di Sacco, in qualità di testimone e segretario verbalizzante.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web [piovedisacco.acquistitelematici.it](http://piovedisacco.acquistitelematici.it) della documentazione pervenuta dalle ditte candidate.

VISTO l'avviso esplorativo, pubblicato sul sito ufficiale della Centrale Unica di Committenza, con cui sono state chiarite le modalità per partecipare alla procedura di affidamento diretto citata in premessa.

DATO ATTO che l'avviso pubblico prevedeva le modalità di partecipazione ad una manifestazione di interesse e che le ditte avrebbero dovuto far pervenire il proprio preventivo entro le ore 12:00 del giorno 26-02-2024, si dà atto che entro i termini stabiliti sono state ricevute sulla piattaforma web [piovedisacco.acquistitelematici.it](http://piovedisacco.acquistitelematici.it) n. 5 preventivi di seguito indicati:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
DITTA CAVALLIN COSTANTINO DI CAVALLIN COSTANTINO VIA A.VOLTA CIV.29, CAP 30030, Martellago VE	02994730279	17 febbraio 2024 8:52:34	Forma singola
Progetto Serramenti Via Roma 175, 35020, Arzergrande	02569040286	20 febbraio 2024 10:09:15	Forma singola
LIBRA SRLS via RASPA 40C, 31039, Riese Pio X	04903490268	23 febbraio 2024 17:36:56	Forma singola
SER.BER SRL via e. fermi 1/c, 35010, Cadoneghe	03911440281	23 febbraio 2024 20:02:02	Forma singola
COSMETEDIL SRL VIA G.GALILEI,13, 35020, Codevigo	04914760287	26 febbraio 2024 11:02:52	Forma singola

I sottoscrittori del presente verbale, tenuto conto delle ditte che hanno presentato i preventivi, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti, procede alla sblocco telematico della documentazione pervenuta.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web [piovedisacco.acquistitelematici.it](http://piovedisacco.acquistitelematici.it) della documentazione.

La domanda di partecipazione del partecipante DITTA CAVALLIN COSTANTINO DI CAVALLIN COSTANTINO è stata aperta per la prima volta in data 27/02/2024 alle ore 14:56; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Domanda di partecipazione		Valido
DGUE		Valido
Eventuali documenti integrativi (Dichiarazione equivalenza CCNL, dati coperti da riserrvatezza)		Valido

La domanda di partecipazione del partecipante Progetto Serramenti è stata aperta per la prima volta in data 27/02/2024 alle ore 15:02; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Domanda di partecipazione		Valido
DGUE		Valido
Eventuali documenti integrativi (Dichiarazione equivalenza CCNL, dati coperti da riserrvatezza)	Manca l'indicazione dei costi aziendali nella presentazione del preventivo. La presente viene comunicata al RUP per la valutazione. In caso di affidamento si procederà alla regolarizzazione di quanto emerso.	Valido

La domanda di partecipazione del partecipante LIBRA SRLS è stata aperta per la prima volta in data 27/02/2024 alle ore 15:05; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Domanda di partecipazione		Valido
DGUE		Valido
Eventuali documenti integrativi (Dichiarazione equivalenza CCNL, dati coperti da riserrvatezza)	Mancano nel DGUE, alcune dichiarazioni (liq coatta, concordato preventivo, concordato aziendale). La presente viene comunicata al RUP per la valutazione. In caso di affidamento si procederà alla regolarizzazione di quanto emerso.	Valido

La domanda di partecipazione del partecipante SER.BER SRL è stata aperta per la prima volta in data 27/02/2024 alle ore 15:10; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Domanda di partecipazione		Valido
DGUE		Valido
Eventuali documenti integrativi (Dichiarazione equivalenza CCNL, dati coperti da riserrvatezza)	Manca il DGUE - Manca Relazione. La presente viene comunicata al RUP per la valutazione. In caso di affidamento si procederà alla regolarizzazione di quanto emerso.	Valido

La domanda di partecipazione del partecipante COSMETEDIL SRL è stata aperta per la prima volta in data 27/02/2024 alle ore 15:13; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Domanda di partecipazione		Valido
DGUE		Valido
Eventuali documenti integrativi (Dichiarazione equivalenza CCNL, dati coperti da riserrvatezza)	Manca nel DGUE dichiarazione art 159-2001 - punto 3. La presente viene comunicata al RUP per la valutazione. In caso di affidamento si procederà alla regolarizzazione di quanto emerso.	Valido

Il Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti, terminata la valutazione della documentazione amministrativa pervenuta, da atto che i preventivi saranno presi in carico dal Responsabile Unico del Procedimento, che come indicato nell'avviso pubblicato, procederà all'analisi e alla loro valutazione adottando la metodologia di lavoro nell'ordine di importanza di seguito indicato, con la precisazione che la stessa non darà luogo ad alcuna classifica, graduatoria e/o assegnazione di punteggi. In particolare, si è disposto che l'offerta economica non risulta essere dirimente ai fini dell'affidamento, poiché l'obiettivo dell'Ente è quello di poter disporre di un operatore economico organizzato sotto il profilo tecnico, amministrativo ed aziendale in grado di garantire efficacia, tempestività e correttezza:

- all'azione amministrativa posta in essere dall'ente con particolare riferimento alle attività inerenti la corrispondenza telematica, l'acquisizione dei preventivi, la sottoscrizione dei contratti applicativi e la contabilità di cantiere nelle tempistiche indicate nel capitolato speciale;
- all'azione realizzativa posta in essere dallo stesso operatore economico;

Per quanto sopra, il RUP provvederà ad effettuare:

**la disamina dei requisiti organizzativi aziendali** con particolare riferimento a:

- capacità organizzativa e gestione manutentiva con presenza di tecnici o degli organismi tecnici, che facciano parte o meno parte integrante dell'operatore economico;
- personale qualificato alle dipendenze dell'operatore economico;
- personale con servizio di reperibilità e pronto intervento;
- personale amministrativo alle dipendenze dell'operatore economico con relative dotazioni informatiche;
- macchinari ed attrezzature di proprietà dell'operatore economico;
- dislocazione sede/i operativa/e distinguendo tra quelli in proprietà e quelli in locazione;

**L'analisi dell'offerta economica:** mediante confronto dei preventivi ricevuti sulla base della convenienza economica, espressa in ribasso percentuale sulle quotazioni delle voci stabilite nei prezziari (Regionale e DEI). Non sono ammesse offerte in aumento, inoltre trattandosi di affidamento diretto mediato/comparativo l'amministrazione al fine di contenere ribassi troppo elevati che non garantiscono serietà, sostenibilità e realizzabilità dei lavori da effettuare, non considererà valide offerte con ribassi superiori al 20%.

Alle ore 15:35 la seduta è chiusa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in n. 3 pagine, che, letto e confermato, viene sottoscritto e trasmesso al RUP per le valutazioni di competenza.

*Presidente:* Leonardo Tromboni – Responsabile del Settore I del Comune di Piove di Sacco

---

*Testimone:* Govoni Mirka - Mirka Govoni Istruttore tecnico del Comune di Piove di Sacco

---

*Testimone:* Samuela Romanato Istruttore Amministrativo del Comune di Piove di Sacco,

---

*segretario verbalizzante*