

**GESTIONE IN CONCESSIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT “CINQUE CERCHI” PER IL
PERIODO 01 SETTEMBRE 2024 – 31 LUGLIO 2026**

PIANO ECONOMICO – FINANZIARIO (annuale)

SPESE

Utenze varie	€ 21.832,48
Materiale pulizia	€ 738,16
Manutenzioni varie	€ 1.776,32
Pulizie	€ 2.000,00
Spese varie	€ 21,50
Uscite per cassa	€ 15.512,60
Quota annuale comune	€ 1.250,00
TOTALE SPESE	€ 43.131,06

ENTRATE

Entrate da affitto palestra	€ 48.174,36 (iva inclusa)
TOTALE ENTRATE	€ 48.174,36

1. VALORE DELLA CONCESSIONE

Ai sensi dell'art. 179 del Codice dei contratti, ai fini del calcolo del valore della concessione, l'Amministrazione ha considerato le entrate derivanti dall'affitto degli impianti quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione.

L'importo stimato delle entrate deriva dalla rendicontazione relativa all'anno 2023.

L'importo massimo stimato della concessione per il biennio 2024/2025/-2025/2026, è pari ad Euro € **78.974,36** (importo al netto di iva).

2. PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO DI MASSIMA

Le valutazioni effettuate dall'Amministrazione per la valorizzazione delle singole componenti del conto economico previsionale dell'iniziativa, stimano i ricavi e le principali voci di costo di cui il concessionario potrà tener conto per verificare la sostenibilità e il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario della gestione del servizio.

L'equilibrio economico finanziario viene garantito principalmente dalle entrate per l'affitto dell'impianto, con il rischio di azienda a carico del concessionario.

Variazioni di qualunque entità non potranno dar luogo a rivalsa alcuna da parte del Concessionario, in quanto rientranti nell'alea normale di tale tipologia di contratto.

3. CONCLUSIONI

Le stime sopra indicate sono puramente indicative e non impegnano in alcun modo l'Ente e non costituiscono alcuna garanzia di ricavi per il concessionario.

Al concessionario viene chiesto di presentare il proprio piano economico finanziario.

F.to Il responsabile Unico del Procedimento
(Dott.ssa Trolese Lara)