



**Comune di Piove di Sacco**  
(Provincia di Padova)

Settore V – Edilizia Privata – Urbanistica - Ambiente

Piazza Matteotti, 4 – 35028 Piove di Sacco (PD) – Tel. 049-9709111 Fax: 049-9702193

<http://www.comune.piovedisacco.pd.it> e-mail: [urbanistica@comune.piove.pd.it](mailto:urbanistica@comune.piove.pd.it) pec: [polisportello@pec.comune.piove.pd.it](mailto:polisportello@pec.comune.piove.pd.it)

Codice AUSA 000242032

Prot. 38965

Li, 21.11.2018

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E  
CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO FINALIZZATA  
ALL'ACQUISIZIONE DI PREVENTIVI RELATIVI ALL'AFFIDAMENTO DEL  
SERVIZIO DI “VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO DI ASSETTO DEL  
TERRITORIO” DEL COMUNE DI PIOVE DI SACCO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA  
L.R. N. 14/2017 E “RECEPIMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO”**

\*\*\*\*\*

Il Comune di Piove di Sacco, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutele dell'ambiente, nell'ambito di indagine esplorativa del mercato, invita a fornire un preventivo di spesa per l'esecuzione del servizio in oggetto. Pertanto la presente indagine ha carattere esplorativo: Il Comune di Piove di Sacco si riserva la facoltà di negoziare, con l'operatore che abbia presentato il preventivo più conveniente e che sia in possesso dei requisiti di seguito indicati

**ENTE APPALTANTE:** Comune di Piove di Sacco Piazza Matteotti n° 4 35028 Piove di Sacco (PD) C.F. 80009770282 - P.IVA 00696250281.

**OGGETTO E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO**

Il Comune di Piove di Sacco è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale approvato dalla Conferenza di Servizi il 31 luglio 2008 e ratificata con deliberazione della Giunta della Regione Veneto n. 2377 dell'8 agosto 2008;
- Piano degli Interventi vigente – ultima variante approvata n. 23 con D.C.C. n. 25 del 6 aprile 2018.

L'Amministrazione Comunale metterà a disposizione del professionista incaricato la documentazione:

- Piano di Assetto del Territorio intercomunale vigente;
- Piano degli Interventi vigente;
- quadro conoscitivo aggiornato con ultima variante al P.I. approvata;
- individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui alla DGC 73/2017 e relativa scheda informativa trasmessi alla Regione in adempimento alle disposizioni di cui alla L.R. 14/2017;
- Regolamento edilizio vigente;

Sulla scorta della documentazione e delle informazioni messe a disposizione dall'Amministrazione Comunale, le prestazioni professionali richieste per la stesura delle varianti agli strumenti urbanistici riguarderanno la predisposizione dei seguenti elaborati:

A) **VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.A.T.** in conformità alle disposizioni di cui all'art. 14 della L.R. 14/2017 e DGR n. 668 del 15 maggio 2018 e n. 1366 del 28 settembre 2018;

B) **VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI** per il recepimento delle disposizioni di cui al punto A); la variante al P.I. dovrà altresì coordinarsi con le definizioni uniformi del nuovo Regolamento Edilizio di cui al successivo punto C) che avranno incidenza urbanistica, al fine di garantire l'invarianza del dimensionamento dello strumento urbanistico;

C) **REDAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO** in conformità alle disposizioni nazionali e regionali e a partire dalle linee guida elaborate dalla Regione del Veneto in collaborazione con ANCI Veneto e approvate con DGR n. 669 del 15 maggio 2018;

#### D) **SUPPORTO ALL'AMMINISTRAZIONE**

Una volta predisposto in bozza le varianti al P.A.T. e P.I. ed il Regolamento edilizio, il professionista incaricato dovrà supportare il competente settore nella predisposizione di tutti gli elaborati necessari per l'approvazione definitiva del medesimo, essere disponibile alla sua presentazione nelle competenti sedi dell'Amministrazione (per es. commissioni consiliari, sedute di consiglio comunale ecc.) e, una volta adottato lo strumento urbanistico, dare supporto per le eventuali controdeduzioni alle osservazioni pervenute.

#### **SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:**

Possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati solo i soggetti di cui all'art. 46 del d.Lgs n. 50/2016 in assenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del d.Lgs n. 50/2016 ed in possesso dei seguenti requisiti minimi di idoneità professionale ed in particolare:

- iscrizione all'Ordine degli “Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori”, oppure all'Ordine degli “Ingegneri” (con specializzazione in materia civile-ambientale), nell'ambito delle rispettive competenze professionali definite dall'ordinamento giuridico vigente, ovvero equivalente posizione giuridica nell'ambito della Comunità Europea;
- in alternativa: possesso di laurea in “Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale” di cui al Decreto del Ministero dell'Università del 19/07/1993.

Requisiti specifici di capacità tecnica:

a) Pianificazione urbanistica ambientale — paesaggistica e normativa.

I professionisti devono aver redatto, esclusivamente nella qualità di progettista, singolo o associato (per i raggruppamenti il requisito deve essere posseduto dal Capo Gruppo o da un candidato facente parte del raggruppamento di professionisti) nei dieci anni precedenti la pubblicazione del presente avviso:

- almeno due P.A.T. e/o P.A.T.I.;
- almeno due Piani degli Interventi (P.I.) conformi alla L.R. 11/2004;

b) Dovranno essere indicati i principali servizi, attinenti all'appalto in oggetto, effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati.

I soggetti, anche raggruppati ai sensi della normativa vigente, possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata di affidamento dei servizi qualora siano in possesso dei requisiti minimi sopra dettagliati. Resta inteso che la manifestazione di interesse di cui trattasi costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali al solo fine di essere ammessi alla successiva procedura negoziata e che pertanto, mediante apposita ulteriore dichiarazione, dovrà essere rinnovata dall'interessato ed accertata dall'Amministrazione aggiudicatrice in occasione della successiva procedura di affidamento. Il servizio sarà affidato ai sensi dell'ex art. 36, comma 2, lett. a), del d.Lgs. n. 50/2016, tenuto conto in ordine decrescente di importanza:

- Modalità di realizzazione del servizio;
- Economicità complessiva del servizio;
- Curriculum degli operatori coinvolti nel servizio. .

#### **IMPORTO STIMATO DEL SERVIZIO:**

L'importo presunto per l'incarico dovrà essere inferiore a € 40.000,00 escluso IVA e Oneri Previdenziali.

Abitanti residenti nel Comune di Piove di Sacco alla data del 31/12/2017: n. 19.902.

## **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

L'operatore economico, in qualità singolo partecipante o le imprese eventualmente costituente in RTI, che intende/ono partecipare alla presente procedura dovrà/anno risultare, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle "dichiarazione di interesse", registrato e abilitato nella piattaforma digitale per la gestione degli Elenchi Informatizzati e delle Gare Telematiche della Centrale Unica di Committenza del Comune di Piove di Sacco, al link: <https://piovedisacco.acquistitelematici.it/> alla categoria merceologica "U.03".

La dichiarazione di interesse deve pervenire entro il termine perentorio del giorno **10.12.2018** alle ore **13:00**.

Ogni informazione relativa al presente avviso potrà essere richiesta all'Ufficio Gare e Contratti del Comune, tel.: 049-9709104/9509/9112 - indirizzo mail: [contratti@comune.piove.pd.it](mailto:contratti@comune.piove.pd.it) oppure all'Ufficio Urbanistica tel. 0499709400 indirizzo email [urbanistica@comune.piove.pd.it](mailto:urbanistica@comune.piove.pd.it)

## **FINANZIAMENTO**

I servizi sono finanziati con fondi propri del Comune di Piove di Sacco.

## **PUBBLICAZIONE AVVISO E PUBBLICITA'**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Ente [www.comune.piovedisacco.pd.it](http://www.comune.piovedisacco.pd.it), all'albo informatico del Comune di Piove di Sacco, piattaforma digitale per la gestione degli Elenchi Informatizzati e delle Gare Telematiche della Centrale Unica di Committenza del Comune di Piove di Sacco unitamente al modello di interesse allegato al presente avviso. Eventuali integrazioni, specifiche e/o variazioni relative al presente avviso saranno tempestivamente pubblicate sul sito internet dell'Ente sezione: gare e profilo committente.

## **RUP**

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Ivano Ronca funzionario del Comune di Piove di Sacco.

## **Privacy**

Ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 ("General Data Protection Regulation" - GDPR) si specifica che i dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici e attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. c) ed e) GDPR, esclusivamente per l'espletamento delle attività istituzionali e i compiti di interesse pubblico relativi al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nonché nei limiti e con le modalità di cui alla L. n. 241/1990 e al d.Lgs. n. 50/2017 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa da parte di altri partecipanti. Il conferimento dei dati è necessario per la partecipazione e lo svolgimento della procedura. I dati raccolti saranno trattati dal Referente/Responsabile (interno) del trattamento nella persona del Responsabile del Settore 1° e dal Responsabile del settore 4° e dagli incaricati dei competenti Uffici del Comune, e potranno essere comunicati alle competenti amministrazioni e/o autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi del DPR n. 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente. I dati saranno conservati, ai sensi dell'art. 99 d.Lgs. n. 50/2017, per il tempo necessario a giustificare decisioni adottate nel corso della procedura e comunque per almeno cinque anni a partire dalla data di affidamento del servizio. Sono garantiti all'interessato, compatibilmente con la disciplina della presente procedura, i diritti di cui all'art. 15 (accesso), 16 (rettifica o integrazione), 17 (oblio), 18 (limitazione), 21 (opposizione) del GDPR, nonché il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali.

Titolare, Responsabili del trattamento e RDP (DPO): titolare del trattamento è il Comune di Piove di Sacco, con sede in piazza Matteotti n. 4 – 35028 Piove di Sacco (PD), mail [segreteria@comune.piove.pd.it](mailto:segreteria@comune.piove.pd.it). I Responsabili del trattamento sono i responsabili delle strutture apicali del Comune; gli stessi possono essere reperiti per il tramite del Responsabile della Protezione dei Dati Personali di cui all'art. 37 GDPR, i cui dati di contatto sono:

- tel. 049 9709111 email: [segretario@comune.piove.pd.it](mailto:segretario@comune.piove.pd.it)
- PEC: [polisportello@pec.comune.piove.pd.it](mailto:polisportello@pec.comune.piove.pd.it)

f.to Il Responsabile del Settore V  
arch. Ivano RONCA

